



# **Κανονισμός Λειτουργίας Δημοτικής Αγοράς Χανίων**

**Απρίλιος 2026**

## Περιεχόμενα

α/α	Τίτλος	Σελίδα
<b>ΑΡΘΡΟ 1</b>	Αντικείμενο του Κανονισμού	4
<b>ΑΡΘΡΟ 2</b>	Ορισμοί	5
<b>ΑΡΘΡΟ 3</b>	Νομοθετικό Πλαίσιο	6
<b>ΑΡΘΡΟ 4</b>	Διοίκηση και Διαχείριση	7
<b>ΑΡΘΡΟ 5</b>	Γενικές Αρχές και Κανόνες Λειτουργίας	9
<b>ΑΡΘΡΟ 6</b>	Καταστήματα προς Μίσθωση και Λοιποί Χώροι	9
<b>ΑΡΘΡΟ 7</b>	Χρήσεις Καταστημάτων	11
<b>ΑΡΘΡΟ 8</b>	Εμπορική Δραστηριότητα - Διατιθέμενα Προϊόντα	12
<b>ΑΡΘΡΟ 9</b>	Ειδικοί Όροι Μίσθωσης Καταστημάτων	14
<b>ΑΡΘΡΟ 10</b>	Υποχρεώσεις Κατασηματαρχών	17
<b>ΑΡΘΡΟ 11</b>	Ωράριο Λειτουργίας	20
<b>ΑΡΘΡΟ 12</b>	Τροφοδοσία και Ανεφοδιασμός Καταστημάτων	21
<b>ΑΡΘΡΟ 13</b>	Καθαριότητα - Διαχείριση Στερεών Αποβλήτων	21
<b>ΑΡΘΡΟ 14</b>	Ασφαλιστική κάλυψη	23
<b>ΑΡΘΡΟ 15</b>	Πολιτική Καπνίσματος	24
<b>ΑΡΘΡΟ 16</b>	Επικοινωνία με το Δήμο	24
<b>ΑΡΘΡΟ 17</b>	Τήρηση του Κανονισμού - Κυρώσεις	24
<b>ΑΡΘΡΟ 18</b>	Προσωπικά Δεδομένα	25
<b>ΑΡΘΡΟ 19</b>	Ανωτέρα Βία	26
<b>ΑΡΘΡΟ 20</b>	Τροποποίηση Κανονισμού	26
<b>ΑΡΘΡΟ 21</b>	Ισχύς Κανονισμού	27
<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1</b>	Σχεδιάγραμμα - Κάτοψη Δημοτικής Αγοράς	27
<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2</b>	Τεχνικός Οδηγός Καταστημάτων Δημοτικής Αγοράς	

Η Δημοτική Αγορά, ως ένα ζωντανό κύτταρο του αστικού ιστού και σημαντικό τοπόσημο της πόλης μας, επανέρχεται σε πλήρη λειτουργία, ακολουθώντας ένα σύγχρονο αλλά ταυτόχρονα συμβατό με τον χαρακτήρα της πλαίσιο λειτουργίας. Η ανακατασκευή και λειτουργία της Δημοτικής Αγοράς Χανίων αποτελεί έργο πνοής και ύψιστης σημασίας για τον Δήμο Χανίων.

Η Δημοτική Αγορά Χανίων δεν αποτελεί απλώς ένα ανακαινισμένο κτίριο, είναι ένα ζωντανό μνημείο της ιστορίας, της ταυτότητας και της συλλογικής μνήμης της πόλης μας. Κεντρικός στόχος του Δήμου Χανίων είναι η διατήρηση του αυθεντικού χαρακτήρα της ως "Αγοράς Τροφίμων", τιμώντας το όραμα των δημιουργών της.

Ο Δήμος Χανίων φέρει αμέριση την ευθύνη για την προστασία, την εύρυθμη λειτουργία και τη βιωσιμότητα αυτού του χώρου, ο οποίος ανήκει σε όλους τους Χανιώτες. Με αίσθημα ευθύνης και βαθύ σεβασμό προς τη διαχρονική του αξία, καταρτίστηκε ο παρών Κανονισμός Λειτουργίας που διασφαλίζει ότι η Αγορά δεν θα χάσει ποτέ τον αυθεντικό της χαρακτήρα. Στόχος δεν είναι μόνο να ξαναλειτουργήσει, αλλά να αναγεννηθεί ως ένα σημείο αναφοράς για την τοπική κοινωνία, όπου οι κάτοικοι των Χανίων θα συναντούν τις γεύσεις, τις μνήμες και την κουλτούρα του τόπου τους. Παράλληλα, θα αποτελεί ποιοτικό προορισμό και για τους επισκέπτες, προσφέροντάς τους τη δυνατότητα να γνωρίσουν, να γευτούν και να προμηθευτούν αυθεντικά τοπικά προϊόντα.

Με βάση τα ανωτέρω, δεν επιτρέπεται η ανάπτυξη επιχειρηματικών δραστηριοτήτων που δεν συνδέονται άμεσα ή έμμεσα με τον πρωτογενή τομέα παραγωγής. Η επιλογή αυτή αποτελεί συνειδητή στρατηγική κατεύθυνση του Δήμου και αποσκοπεί στην ενίσχυση της τοπικής οικονομίας μέσω της στήριξης του πρωτογενούς τομέα, στην υποστήριξη βιοτεχνικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων που αξιοποιούν τοπικές πρώτες ύλες, στην προώθηση της εμπορίας παραδοσιακών και αυθεντικών προϊόντων της Κρήτης, καθώς και στην ανάδειξη της πολιτιστικής και διατροφικής ταυτότητας του νησιού.

1. Ο παρών κανονισμός καθορίζει τους γενικούς κανόνες που διέπουν την οργάνωση, χρήση και λειτουργία των καταστημάτων και των λοιπών χώρων της Δημοτικής Αγοράς Χανίων (εφεξής Αγορά) η οποία ευρίσκεται στο Δήμο Χανίων και πιο συγκεκριμένα στη Δημοτική Κοινότητα Χανίων εντός της Πολεοδομικής Ενότητας ΠΕ-3 (Κέντρο), οι διατάξεις του οποίου, συμπεριλαμβανομένων των παραρτημάτων αυτού, είναι **υποχρεωτικές** για τους μισθωτές και τους λοιπούς χρήστες των χώρων αυτής. Οι σχετικές συμβάσεις ή πράξεις που καταρτίζονται κατά τις ισχύουσες εκάστοτε διατάξεις και αφορούν στη μίσθωση ή στην καθ' οιονδήποτε άλλο τρόπο παραχώρηση της χρήσεως των χώρων της Αγοράς, διέπονται πάντοτε ως προς τον τρόπο οργάνωσης, χρήσης, λειτουργίας και είδος της ασκούμενης σ' αυτούς δραστηριότητας από τον παρόντα κανονισμό, έστω και αν αυτό δεν αναφέρεται ρητά στην οικεία πράξη ή σύμβαση. Περαιτέρω σκοπός του Κανονισμού αυτού είναι: α) η τήρηση της νομοθεσίας, β) η διασφάλιση και αναβάθμιση της αισθητικής εικόνας και λειτουργικότητας της Δημοτικής Αγοράς και η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής τόσο των κατοίκων όσο και των επισκεπτών.
2. Το κτίριο όπου στεγάζεται η Αγορά είναι κτισμένο σε σχήμα ελεύθερου σταυρού και λειτούργησε για πρώτη φορά περί τα τέλη του έτους 1913, ο δε θεμέλιος λίθος αυτού τέθηκε στις 14 Αυγούστου 1911 από το Δήμαρχο Χανίων Εμμανουήλ Μουντάκη. Η Δημοτική Αγορά περιβάλλεται από τις κάτωθι οδούς και πλατείες: οδό Τσουδερών (Βόρεια), οδό Χατζημιχάλη Γιάνναρη (Νότια), Πλατεία Μαρκοπούλου (Ανατολικά), Πλατεία Δημοτικής Αγοράς (Δυτικά). Το κτίριο αυτής έχει χαρακτηριστεί ως **ιστορικό διατηρητέο μνημείο**, συμπεριλαμβανομένου του περιβάλλοντος χώρου του, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1469/1950 με την **υπ. αρ. Γ'/1150/37337/27.06.1980 Υ.Α. (ΦΕΚ 870 Β'/06-09-1980)** και προστατεύεται από τις διατάξεις του **Ν. 3028/2002** για την Προστασία Αρχαιοτήτων-Πολιτιστικής Κληρονομιάς.
3. Η Αγορά αποτελείται από **πενήντα οχτώ (58) εμπορικά καταστήματα** και χώρους που προορίζονται προς μίσθωση για λιανική πώληση τροφίμων και ποτών και για δραστηριότητες μαζικής εστίασης, βάσει πρότυπου τεχνικού σχεδιασμού. **Τρία (3) καταστήματα προορίζονται για χρήση του Δήμου Χανίων** και δύο (2) WC, καθώς και από χώρους κυκλοφορίας, συμπεριλαμβανομένων όλων των υποδομών και υπηρεσιών υποστήριξης, ήτοι υπηρεσιών καθαρισμού, συντήρησης, ασφάλειας και διαφήμισης-εμπορικής προώθησης, όλων των ανωτέρω με στόχο την εξασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας των διαφόρων δραστηριοτήτων που αναπτύσσονται

στα καταστήματα και στους χώρους της Αγοράς, υπό το συντονισμό και την κεντρική διαχείριση του Δήμου.

## ΑΡΘΡΟ 2

## Ορισμοί

Για τις ανάγκες χρήσης του παρόντος Κανονισμού ισχύουν οι κάτωθι ορισμοί:

<b>Δημοτική Αγορά Χανίων</b>	Το κτίριο που βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Χανίων εντός της Πολεοδομικής Ενότητας ΠΕ-3 (Κέντρο) και περικλείεται από τις οδούς Τσουδερών (Βόρεια) και Χατζημιχάλη Γιάνναρη (Νότια) και τις πλατείες Μαρκοπούλου (Ανατολικά) και Δημοτικής Αγοράς (Δυτικά) στο κέντρο της πόλης (Δ.Κ.) των Χανίων.
<b>Δήμος</b>	Ο Ο.Τ.Α. με την επωνυμία «Δήμος Χανίων» και με ΑΦΜ 997678759.
<b>Καταστηματούχος</b>	Ο μισθωτής ή η μισθώτρια εταιρεία που αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.
<b>Κανονισμός</b>	Είναι ο κανονισμός λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς Χανίων, ο οποίος είναι δεσμευτικός για όλους του μισθωτές, χρήστες, εργαζόμενους και επισκέπτες της Δημοτικής Αγοράς.
<b>Λοιποί Χώροι/ Εξοπλισμός</b>	Όλοι οι χώροι και ο εξοπλισμός της Δημοτικής Αγοράς Χανίων οι οποίοι δεν περιλαμβάνονται στο Συμφωνημένο Χώρο/ Κατάστημα.
<b>Σύμβαση μίσθωσης</b>	Η σύμβαση μίσθωσης μεταξύ του Δήμου και του Καταστηματούχου, τα πληροφοριακά στοιχεία της οποίας έχουν υποβληθεί με σχετική δήλωση στην Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων ή όποια αρχή μελλοντικά κριθεί αρμόδια.
<b>Συμφωνημένος Χώρος ή Κατάστημα</b>	Το ειδικά διαμορφωμένο μίσθιο Κατάστημα εντός της Δημοτικής Αγοράς που έχει παραχωρηθεί στον Καταστηματούχο για την αποκλειστική του χρήση.
<b>Τεχνικός Οδηγός</b>	Το ειδικό εγχειρίδιο που περιλαμβάνει τεχνικές οδηγίες και προδιαγραφές για την εγκατάσταση των επιχειρήσεων και του εξοπλισμού αυτών στη Δημοτική Αγορά των Χανίων και το οποίο αποτελεί Παράρτημα του παρόντος Κανονισμού.

<p><b>Υπηρεσία Διαχείρισης</b></p>	<p>Η υπηρεσιακή μονάδα του Δήμου που είναι αρμόδια για την παρακολούθηση, συντονισμό, διαχείριση και διευθέτηση όλων των θεμάτων που σχετίζονται με την οργάνωση και λειτουργία της Δημοτικής Αγοράς Χανίων.</p>
------------------------------------	--

### ΑΡΘΡΟ 3

### Νομοθετικό Πλαίσιο

Ο παρών Κανονισμός εκδίδεται βάσει των διατάξεων του **άρθρου 79 «Κανονιστικές Αποφάσεις» του Ν. 3463/2006** (ΦΕΚ 114/Α'/08.06.2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» και της παραγράφου 1.Β.ε. του άρθρου 73 «Επιτροπή Ποιότητας Ζωής- Αρμοδιότητες» του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/07.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως ισχύει, σε συνδυασμό με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 74Α «Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής» του ίδιου νόμου, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06.10.2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών» με ισχύ την 1<sup>η</sup>/1/2024, και αποτελεί **κανονιστική διοικητική πράξη** που έχει ισχύ ουσιαστικού νόμου.

Για τη σύνταξη του παρόντος Κανονισμού λήφθηκαν επίσης υπόψη:

1. Ο Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α'/08.06.2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» και ιδίως το άρθρο 75 παρ. 1 εδάφιο α.10' και το άρθρο 79 παρ. 1 εδάφιο δ.1' αυτού.
2. Ο Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010) ΝΕΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ- ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ
3. Ο Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α/133/19-7-2018) «Περί μεταρρύθμισης του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης κλπ-ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ»
4. Ο Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/06.10.2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης, οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»

5. Ο Ν. 4264/2014 (ΦΕΚ 118/Α'/15.05.2014) «Άσκηση εμπορικών δραστηριοτήτων εκτός καταστήματος και άλλες διατάξεις»
6. Ο Ν. 4849/2021 (ΦΕΚ 207/Α'/05.11.2021) «Αναμόρφωση και εκσυγχρονισμός του ρυθμιστικού πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας του υπαίθριου εμπορίου, ρυθμίσεις για την άσκηση ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων και την απλούστευση πλαισίου δραστηριοτήτων στην εκπαίδευση, βελτιώσεις στην επιμελητηριακή νομοθεσία, άλλες διατάξεις του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων και λοιπές επείγουσες διατάξεις».
7. Ο Ν. 146/1914 (ΦΕΚ 21/Α'/27.01.1914) «Περί αθέμιτου ανταγωνισμού», όπως ισχύει.
8. Ο Α.Ν. 2520/1940 (ΦΕΚ 273/Α'/04.09.1940) «Περί υγειονομικών διατάξεων», όπως ισχύει.
9. Το Β.Δ. της 24.9/20.10.1958 «Περί κωδικοποιήσεως εις ενιαίον κείμενον Νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ 171/Α'/20.10.1958) και ιδίως το άρθρο 2 αυτού.
10. Η υπ. αρ. **Γ/1150/37337/27.06.1980 (ΦΕΚ 870/Β'/06.09.1980)** Απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών «**Περί χαρακτηρισμού ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου του κτηρίου της Δημοτικής Αγοράς Χανίων Κρήτης**».
11. Η υπ' αριθ. Υ1γ/Γ.Π/οικ.47829/21.06.2017 (ΦΕΚ 2161/Β'/23.6.2017) απόφαση Υπουργού Υγείας με θέμα: «Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων/ποτών και άλλες διατάξεις».
12. Η υπ' αριθ. 91354/2017 (ΦΕΚ 2983/Β'/30.08.2017) απόφαση Υπουργού Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας με θέμα: «Κωδικοποίηση Κανόνων Διακίνησης και Εμπορίας Προϊόντων και Παροχής Υπηρεσιών (Κανόνες ΔΙ.Ε.Π.Π.Υ.)».
13. Το ΠΔ 34/1995 περί εμπορικών μισθώσεων και δη το άρθρο 4 παρ. 1 περ.θ αυτού
14. Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77/Α'/30-3-1981) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».

#### **ΑΡΘΡΟ 4**

#### **Διοίκηση και Διαχείριση**

1. Η διοίκηση και διαχείριση της Δημοτικής Αγοράς ασκείται από το Δήμο Χανίων μέσω των νομίμως εξουσιοδοτημένων οργάνων διοίκησης αυτού (μονομελών και συλλογικών) και των αρμόδιων, καθ' ύλην, υπηρεσιών αυτού. Στην έννοια της διοίκησης περιλαμβάνεται και ο έλεγχος- εποπτεία των επιχειρήσεων και καταστηματαρχών για τη διασφάλιση της προβλεπόμενης από τον παρόντα

Κανονισμό Λειτουργίας αυτών. Το Δημοτικό Συμβούλιο δύναται, με απόφασή του, να συγκροτεί ειδικές επιτροπές για τη διαχείριση, την εποπτεία και την παρακολούθηση της εφαρμογής του παρόντος Κανονισμού.

2. Ειδικότερα, ευθύνη του Δήμου είναι:

- i. να διασφαλίζει την εύρυθμη οργάνωση και λειτουργία της Δημοτικής Αγοράς καθώς και την καθαριότητα και ασφάλεια σε όλους τους χώρους και εγκαταστάσεις αυτής.
- ii. να διασφαλίζει τη συντήρηση του κτιρίου, των κοινόχρηστων χώρων και του κοινόχρηστου εξοπλισμού της Δημοτικής Αγοράς.
- iii. να ελέγχει και να διασφαλίζει ότι η διεξαγωγή της εμπορικής δραστηριότητας από τους μισθωτές/ καταστηματαρχες διεξάγεται αποκλειστικά στους Συμφωνημένους Χώρους/ Καταστήματα τους σύμφωνα με τους όρους του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας και του εγκεκριμένου Τεχνικού Οδηγού της Δημοτικής Αγοράς.
- iv. να διασφαλίζει με διοικητικά ή άλλα μέτρα τη συμμόρφωση των μισθωτών/καταστηματαρχών της Δημοτικής Αγοράς με τις διατάξεις του παρόντος Κανονισμού.
- v. να μεριμνά για την σύναψη των αναγκαίων συμβάσεων- με φυσικά ή νομικά πρόσωπα- για την παροχή υποστηρικτικών υπηρεσιών για την εύρυθμη λειτουργία της Αγοράς και να ελέγχει τις δραστηριότητές τους για την ορθή υλοποίηση των παρεχόμενων υπηρεσιών τους.
- vi. να εποπτεύει και να συντονίζει όλες τις δραστηριότητες και λειτουργίες της Δημοτικής Αγοράς, καθορίζοντας το ωράριο λειτουργίας και τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις χρήσης των λοιπών χώρων και εξοπλισμών (π.χ. καθορίζοντας τους χώρους συνάθροισης κοινού, τους χώρους όπου επιτρέπεται ή απαγορεύεται το κάπνισμα, κ.α.), διασφαλίζοντας την παροχή υπηρεσιών κοινού ενδιαφέροντος.
- vii. να ζητάει την παρακολούθηση επιμορφωτικών σεμιναρίων από πλευράς καταστηματαρχών και εργαζομένων στη Δημοτική Αγορά με στόχο την προαγωγή της υγιεινής και ασφάλειας εντός των χώρων της Αγοράς και την επαρκή αποτροπή ατυχημάτων, συμπεριλαμβανομένης της απαραίτητης γνώσης για τους τρόπους αντιμετώπισης ατυχημάτων και ιδίως, για την περίπτωση πυρκαγιάς, μέσω πραγματοποίησης ασκήσεων εκκένωσης της Δημοτικής Αγοράς.

Κάθε Καταστηματάρχης οποιουδήποτε Συμφωνημένου Χώρου/ Καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς, δεσμεύεται ρητά ότι:

1. αποδέχεται και συμμορφώνεται με τις διατάξεις του παρόντος Κανονισμού, καθώς και με τις εκάστοτε κατευθύνσεις, οδηγίες και αποφάσεις του Δήμου για τη διασφάλιση της βιώσιμης λειτουργίας και ανάπτυξης της Δημοτικής Αγοράς.
2. αποδέχεται και συμμορφώνεται με τις διατάξεις του Τεχνικού Οδηγού της Δημοτικής Αγοράς.
3. αναγνωρίζει την ιδιαίτερη και μοναδική φύση των μισθωμένων καταστημάτων/ χώρων της Δημοτικής Αγοράς, η οποία αποτελεί κηρυγμένο ιστορικό διατηρητέο μνημείο (ΦΕΚ Β/870/6-9-1980) και των συμβατικών σχέσεων που συνδέονται με την επιχειρηματική δραστηριότητα των Συμφωνημένων Χώρων/ Καταστημάτων, αποδεχόμενος ότι ο Καταστηματάρχης είναι απλός κάτοχος του Συμφωνημένου Χώρου/ Καταστήματος που του επιτρέπεται να το χρησιμοποιεί.

#### **A. Καταστήματα προς μίσθωση**

Τα καταστήματα που βρίσκονται στο ισόγειο τμήμα του κτιρίου της Δημοτικής Αγοράς, ανέρχονται συνολικά σε εξήντα τέσσερα (64) εκ των οποίων εξήντα ένα διατίθενται προς μίσθωση και είναι χωροθετημένα βάσει της εγκεκριμένης αρχιτεκτονικής μελέτης του κτιρίου και του Τεχνικού Οδηγού. Τα εν λόγω καταστήματα διαθέτουν επιφάνεια εκ των προτέρων προσδιορισμένη, βάσει της εγκεκριμένης αρχιτεκτονικής μελέτης, και δύνανται να χρησιμοποιηθούν ως καταστήματα λιανικής διάθεσης τροφίμων (π.χ. κρεοπωλεία, ιχθυοπωλεία, αρτοποιία κ.α.), ως καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος που θα διαθέτουν τα προϊόντα τους για επιτόπια κατανάλωση καθώς και για οποιαδήποτε άλλη επιτρεπτή χρήση.

Σε όλα τα καταστήματα, πλην των τεσσάρων γωνιακών καταστημάτων που βρίσκονται στο κέντρο της Αγοράς, συμπεριλαμβάνεται ανοικτό πατάρι ή όροφος που δύναται να χρησιμοποιηθεί ως βοηθητικός χώρος (για αποθήκευση εμπορευμάτων, γραφείο, κ.α.).

**B. Λοιποί Χώροι και Εγκαταστάσεις:** Οι λοιποί χώροι και εγκαταστάσεις που υπάρχουν εντός του κτιρίου της Δημοτικής Αγοράς ή/ και στον περιβάλλοντα χώρο αυτής και η διαχείριση των οποίων ανήκει αποκλειστικά στο Δήμο είναι οι εξής:

1. **Κοινόχρηστοι- κοινωφελείς χώροι και βοηθητικοί χώροι- χώροι λειτουργικής υποστήριξης:**

- Ένας (1) χώρος/ κατάσταση (N1), που θα διαθέτει ο Δήμος Χανίων για τις ανάγκες του.
- Ένας (1) χώρος/ κατάσταση (Δ2), που θα λειτουργεί ως Γραφείο Διοίκησης/ ΗΜ.
- Ένας (1) χώρος/ κατάσταση (Κ2), ο οποίος προορίζεται για την κάλυψη λειτουργικών και κοινωνικών αναγκών του Δήμου. Στον εν λόγω χώρο παρέχεται η δυνατότητα τμηματικής και προσωρινής παραχώρησης χρήσης σε ιδιώτες, φορείς και συλλόγους για συγκεκριμένα βραχυχρόνια χρονικά διαστήματα χωρίς τη δυνατότητα πώλησης προϊόντων.

Η παραχώρηση πραγματοποιείται κατόπιν υποβολής σχετικού αιτήματος. Οι ειδικότεροι όροι της παραχώρησης χρήσης και διαχείρισης του χώρου αυτού, όπως το τυχόν αντάλλαγμα, η διάρκεια παραχώρησης και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια θα καθοριστούν με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

- Δύο (2) κοινόχρηστοι χώροι υγιεινής (Δ4 και Δ6), αποτελούμενοι από: έναν (1) χώρο υγιεινής (W.C.) ανδρών με ξεχωριστό προθάλαμο, έναν (1) χώρο υγιεινής (W.C.) Γυναικών με ξεχωριστό προθάλαμο και ένα (1) χώρο υγιεινής (W.C.) ΑμεΑ με αυτόνομη είσοδο. Η χρήση των χώρων αυτών θα γίνεται αποκλειστικά από τους καταστηματάρχες και τους εργαζομένους της Δημοτικής Αγοράς.

2. **Λοιποί χώροι και εξοπλισμός:**

- Όλες οι εισοδοι και έξοδοι οι οποίες θεωρούνται και εισοδοι- έξοδοι κινδύνου.
- Οι διαμορφωμένοι για το κοινό χώροι ανάπαυσης τόσο εντός της Αγοράς όσο και στον περιβάλλοντα χώρο αυτής, οι χώροι φορτοεκφόρτωσης, οι διάδρομοι πρόσβασης/ κίνησης ανάμεσα στα καταστήματα και οι λοιποί ελεύθεροι χώροι της Αγοράς.
- Όλες οι εγκαταστάσεις γενικής ύδρευσης, αποχέτευσης, ηλεκτρισμού, εξαερισμού, ήχου, πυρασφάλειας, πυρανίχνευσης, συστημάτων ασφαλείας, τηλεπικοινωνιών και κρουών πυρόσβεσης.
- Οι σταθμοί ηλεκτρικού ρεύματος.
- Τα συστατικά μέρη διακόσμησης που έχουν τοποθετηθεί σε ελεύθερους χώρους της Αγοράς.
- Οι κινητές/ φορητές κατασκευές (εσωτερικού ή εξωτερικού χώρου) εξυπηρέτησης των επισκεπτών.

Στη Δημοτική Αγορά επιτρέπονται οι κάτωθι χρήσεις καταστημάτων προκειμένου να διατηρηθεί ο αυθεντικός χαρακτήρα της ως "Αγορά Τροφίμων":

#### **1. Καταστήματα Διάθεσης Προϊόντων Πρωτογενούς Τομέα**

- Κρεοπωλεία
- Ιχθυοπωλεία
- Οπωροπωλεία

#### **2. Καταστήματα Τροφίμων & Προϊόντων Επεξεργασίας**

- Αρτοποιεία – Πρατήρια Άρτου
- Καταστήματα παραδοσιακών προϊόντων ζύμης
- Ζαχαροπλαστεία – Παγωτοπωλεία
- Καταστήματα αλλαντοποιίας και τυροκομίας
- Καταστήματα κατεψυγμένων προϊόντων
- Καταστήματα ξηρών καρπών

#### **3. Επιχειρήσεις Εστίασης & Αναψυχής**

- Επιχειρήσεις Μαζικής Εστίασης (πρόχειρου ή πλήρους γεύματος)
- Καφέ- Καφέ Μπαρ- Παραδοσιακά Καφενεία

#### **4. Καταστήματα Τοπικών & Παραδοσιακών Προϊόντων**

- Παραδοσιακά καταστήματα με τοπικά προϊόντα (αποκλειστικά βρώσιμα προϊόντα)
- Καφεκοπτεία

#### **5. Καταστήματα Ποτών Τοπικής Παραγωγής**

- Κρητικός Οίνος
- Κρητικά αποστάγματα
- Κρητικός Ζύθος
- Κάβες

#### **6. Εξειδικευμένες Λοιπές Χρήσεις**

- Ανθοπωλεία
- Κρητικά φαρμακευτικά- καλλυντικά προϊόντα (παραγόμενα από επιχειρήσεις με έδρα την Κρήτη, με πρώτη ύλη βασισμένη στον πρωτογενή τομέα)

Διευκρινίζεται ότι, για την εξυπηρέτηση του σκοπού της Δημοτικής Αγοράς ορίζεται ότι τα κάτωθι καταστήματα ( λόγω της θέσης τους ή του μεγέθους τους) να έχουν συγκεκριμένη χρήση ως εξής:

Κατάστημα N2 : Αρτοποιείο – Πρατήριο Άρτου

Κατάστημα N8 & B3 : Κατάστημα αλλαντοποιίας και τυροκομίας

Κατάστημα Δ12 , A7, A9: Εστίαση πλήρους γεύματος.

Κατάστημα K1: Παραδοσιακό καφενείο.

Κατάστημα Δ13 : Ιχθυοπωλείο.

Κατάστημα N10 : Οπωροπωλείο.

Επιπλέον:

- i. οι εμπορικές χρήσεις ιχθυοπωλείων και κρεοπωλείων μπορούν να εγκατασταθούν στα καταστήματα του ανατολικού (από A1 έως A18) και δυτικού (από Δ1 έως Δ16) τμήματος της Αγοράς.
- ii. Τα καταστήματα Μαζικής Εστίασης πλήρους επεξεργασίας (πλήρους γεύματος) μπορούν να εγκατασταθούν στο βόρειο, βορειοανατολικό και βορειοδυτικό τμήμα της Αγοράς.
- iii. Τα καταστήματα με χρήση «Κρητικά φαρμακευτικά- καλλυντικά προϊόντα (παραγόμενα από επιχειρήσεις με έδρα την Κρήτη, με πρώτη ύλη βασισμένη στον πρωτογενή τομέα)» δεν μπορούν να είναι περισσότερα των τριών επί του συνόλου των μισθωμένων καταστημάτων.
- iv. Μέχρι ένα κατάστημα με χρήση Ανθοπωλείου.

Οι χρήσεις αυτές είναι δεσμευτικές και μη μεταβαλλόμενες με σκοπό την προστασία της παραδοσιακής φυσιογνωμίας και της ιστορικής ταυτότητας του μνημείου.

## ΑΡΘΡΟ 8

### Εμπορική Δραστηριότητα- Διατιθέμενα Προϊόντα

Η εμπορική δραστηριότητα που ασκείται εντός των Συμφωνημένων Χώρων/ Καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς διέπεται από τις εξής ρυθμίσεις:

1. Η εμπορική δραστηριότητα που ασκείται εντός των Καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς θα πρέπει, κατά προτεραιότητα, να συμβάλει στην προώθηση των τοπικών- παραδοσιακών προϊόντων και εμπορευμάτων και στην προβολή και ανάδειξη της τοπικής γαστρονομίας και πολιτιστικής παράδοσης.

Στο πλαίσιο αυτό τα προϊόντα και τα εμπορεύματα που διατίθενται από τα Καταστήματα που λειτουργούν στη Δημοτική Αγορά θα πρέπει να φέρουν υποχρεωτική αναγραφή προέλευσης τους σε εμφανές σημείο.

2. Τα προϊόντα και τα εμπορεύματα που διατίθενται από τα Καταστήματα που λειτουργούν στη Δημοτική Αγορά θα πρέπει να πληρούν όλους τους όρους υγιεινής και ασφάλειας, όπως αυτοί ορίζονται κάθε φορά στην κείμενη εθνική και ενωσιακή νομοθεσία, τις σχετικές κατά περίπτωση προϊόντος διατάξεις της

ειδικής εθνικής και ενωσιακής νομοθεσίας, τον Κώδικα Τροφίμων και Ποτών (υπ. αρ. 1100/9.9.1987 απόφαση του Ανώτατου Χημικού Συμβουλίου, Φ.Ε.Κ. 788/Β'/31-12-1987) όπως έχει τροποποιηθεί, συμπληρωθεί και ισχύει, τους Κανόνες Διακίνησης και Εμπορίας Προϊόντων και Παροχής Υπηρεσιών (Δι.Ε.Π.Π.Υ. – υπ' αριθμ. 91354/24.8.2017 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης, Φ.Ε.Κ. 2983/Β'/30-8-2017) με την επιφύλαξη ειδικών κατά περίπτωση διατάξεων αρμοδιότητας του Γενικού Χημείου του Κράτους (ΓΧΚ), την υπ' αρ. Υ1γ/Γ.Π./οικ. 47829 (Φ.Ε.Κ. 2161/Β'/23-6-2017) Υγειονομική Διάταξη και τις ισχύουσες υγειονομικές και λοιπές διατάξεις. Ειδικά για τα νωπά οπωροκηπευτικά εφαρμόζεται επίσης ο Κανονισμός (ΕΕ) αριθμ. 543/2011 (L 157), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

3. Τα προς διάθεση/ πώληση προϊόντα θα πρέπει να εκτίθενται και να πωλούνται μόνον **εντός** του μισθωμένου καταστήματος στο οποίο περιλαμβάνεται και χώρος εμπροσθεν αυτού, ο οποίος διατίθεται για την τοποθέτηση προθηκών ή πάγκων- το μέγεθος και η θέση των οποίων καθορίζονται από τον Τεχνικό Οδηγό- για την έκθεση και πώληση των εμπορευμάτων. Ο Καταστηματάρχης δεν επιτρέπεται, σε καμία περίπτωση, να κάνει χρήση των κοινόχρηστων χώρων της Αγοράς, πλην αυτών που του διατίθενται για την τοποθέτηση προθηκών ή πάγκων και οφείλει να περιορίζεται αυστηρά στο Συμφωνημένο Χώρο/ Κατάστημα για την άσκηση της εμπορικής δραστηριότητάς του. Απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση ή η έκθεση εμπορευμάτων από τον Καταστηματάρχη στον εξωτερικό χώρο του κτιρίου της Αγοράς.
4. Απαγορεύεται ρητά στους Καταστηματάρχες η ύπαρξη προσωπικού για την προσέλκυση πελατείας (άγρα πελατών) καθώς και οποιαδήποτε άλλη ενέργεια προβολής της εμπορικής δραστηριότητας της επιχείρησης του που ενδέχεται να παρεμποδίζει την ελεύθερη πρόσβαση, ροή και κίνηση των επισκεπτών μέσα στην Αγορά (π.χ. τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων ή άλλου διαφημιστικού υλικού προβολής, κ.α.) ή να υποβιβάζει το επίπεδο λειτουργικής οργάνωσης ή και αισθητικής των χώρων της Δημοτικής Αγοράς (π.χ. διανομή φυλλαδίων, κ.α.).
5. Απαγορεύεται στα Καταστήματα που λειτουργούν εντός της Δημοτικής Αγοράς η διάθεση/ πώληση προϊόντων και εμπορευμάτων που εμπίπτουν στη νομοθεσία περί αθέμιτου ανταγωνισμού (Ν. 146/1914, όπως ισχύει).
6. Απαγορεύεται από πλευράς Καταστηματάρχων η εγκατάσταση ή τοποθέτηση μηχανήματων ή εξοπλισμού οποιασδήποτε φύσης και για οποιοδήποτε σκοπό εκτός του Συμφωνημένου Χώρου/ Καταστήματος χωρίς την προηγούμενη έγγραφη έγκριση του Δήμου. Επιπλέον, απαγορεύεται αυστηρά σε οποιονδήποτε Καταστηματάρχη να εγκαθιστά ή να τοποθετεί στους Συμφωνημένους Χώρους/ Καταστήματα ή σε διαδρόμους και λοιπούς χώρους

της Αγοράς οποιαδήποτε μηχανήματα ή εμπορεύματα, τα οποία, λόγω του βάρους, του μεγέθους ή της φύσης τους, ενδέχεται να παρεμποδίζουν τις οδεύσεις διαφυγής, να προκαλέσουν τραυματισμό σε πρόσωπα ή βλάβη σε περιουσία ή να υπερβαίνουν τα στατικά, ηλεκτρικά ή θερμικά φορτία, όπως αυτά προσδιορίζονται στον Τεχνικό Οδηγό.

7. Κάθε Καταστηματάρχης είναι υπεύθυνος για τον έλεγχο και την επάρκεια του εξοπλισμού εντός του Συμφωνημένου Χώρου/ Καταστήματος, όπως προβλέπεται στον Τεχνικό Οδηγό. Ειδικότερα εφόσον γίνεται χρήση φίλτρων ενεργού άνθρακα, οι Καταστηματάρχες έχουν υποχρέωση τακτικής συντήρησης, σύμφωνα με τον εκάστοτε κατασκευαστή, ενώ υποχρεούνται να υποβάλλουν στο Δήμο τα σχετικά έγγραφα συντήρησης και αλλαγής του φίλτρου σε περιοδική βάση.
8. Οι Καταστηματάρχες δεν επιτρέπεται να διατηρούν στο Συμφωνημένο Χώρο/ Κατάστημα εύφλεκτες ή εκρηκτικές ύλες, ή άλλες επικίνδυνες ουσίες, όπως διαβρωτικά, ερεθιστικά, ραδιενεργά ή άλλα υλικά, τα οποία δύνανται να προκαλούν οσμές, καπνό ή θόρυβο, καθώς και οποιαδήποτε άλλη τοξική ή επικίνδυνη ουσία, ή ουσία για την οποία απαιτούνται ειδικές συνθήκες ασφάλειας.
9. Στα Καταστήματα που λειτουργούν εντός της Δημοτικής Αγοράς δεν επιτρέπεται:
  - i. η τοποθέτηση οθονών και τηλεοράσεων στις προσόψεις αυτών.
  - ii. η τοποθέτηση φωτεινών πινακίδων εξωτερικά των συμφωνημένων χώρων- καταστημάτων σύμφωνα και με τα αναφερόμενα στον Τεχνικό Οδηγό.
  - iii. η χρήση μουσικής έκτος των Συμφωνημένων Χώρων/ Καταστημάτων.
  - iv. η χρήση μουσικής εντός των Συμφωνημένων Χώρων/ Καταστημάτων, εκτός της περίπτωσης που έχει χορηγηθεί νόμιμη άδεια προς τούτο σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις.
10. Οι Καταστηματάρχες είναι υποχρεωμένοι να απομακρύνουν από τους Συμφωνημένους Χώρους/ Καταστήματα **χωρίς καθυστέρηση** ή κωλυσιεργία οποιοδήποτε εμπόρευμα, προϊόν ή εξοπλισμό που δεν πληροί τις νόμιμες προϋποθέσεις για τη διάθεση ή την εγκατάσταση του, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις διατάξεις του παρόντος Κανονισμού, άλλως αυτό μπορεί να αποτελέσει λόγο έξωσης αυτών από το Δήμο Χανίων.

## ΑΡΘΡΟ 9

### Ειδικοί Όροι Μίσθωσης Καταστημάτων

Για τη μίσθωση οποιουδήποτε Συμφωνημένου Χώρου/ Καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς, ισχύουν οι κάτωθι ειδικοί όροι, οι οποίοι δεσμεύουν έκαστο μισθωτή/ καταστηματάρχη:

1. Απαγορεύεται η μίσθωση περισσότερων του ενός καταστήματος στο ίδιο πρόσωπο, φυσικό ή νομικό.
2. Απαγορεύεται η συμμετοχή φυσικού προσώπου μισθωτή καταστήματος με οποιοδήποτε ποσοστό ως εταίρου σε νομικό πρόσωπο που είναι μισθωτής καταστήματος.
3. Απαγορεύεται η συμμετοχή εταίρου ή εταίρων μισθώτριας εταιρίας σε άλλο νομικό πρόσωπο που είναι μισθωτής καταστήματος.
4. Απαγορεύεται η καθ'οιονδήποτε τρόπο συμμετοχή νομικού προσώπου μισθώτριας εταιρίας σε άλλο νομικό πρόσωπο που είναι μισθωτής καταστήματος.
5. Απαγορεύεται η υποκατάσταση στη μίσθωση, η υπεκμίσθωση και η με οποιονδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσης του Συμφωνημένου Χώρου/Καταστήματος μίσθωσης σε τρίτον, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, με ή χωρίς αντάλλαγμα. Σε περίπτωση παράβασης ο Δήμος Χανίων θα δικαιούται να προβεί στην καταγγελία της σύμβασης και στην έξωση του μισθωτή/καταστηματούχου από το μίσθιο κατάστημα ή οιοδήποτε έλκει από αυτόν δικαιώματα.
6. Σκοπός της Δημοτικής Αρχής είναι, μέσω των διατάξεων του παρόντος κανονισμού, η προστασία και ενίσχυση της τοπικής επιχειρηματικότητας καθώς και του παραδοσιακού χαρακτήρα της αγοράς. Προς επίτευξη των ανωτέρω σκοπών, απαγορεύεται ρητά η καθ'οιονδήποτε τρόπο εκμίσθωση ή παραχώρηση χρήσης ή με οποιονδήποτε τρόπο δραστηριοποίηση εντός της Δημοτικής Αγοράς στις ακόλουθες κατηγορίες επιχειρήσεων:
  - i. Επιχειρήσεις που λειτουργούν υπό τη μορφή αλυσίδας καταστημάτων (retail chains), εθνικής ή διεθνούς εμβέλειας, ανεξαρτήτως του είδους των πωλούμενων προϊόντων.
  - ii. Επιχειρήσεις που λειτουργούν με το σύστημα της δικαιόχρησης (franchising), καθώς και θυγατρικές εταιρείες ομίλων μεγάλης κλίμακας.
  - iii. Αλυσίδες υπεραγορών (hypermarkets) και καταστήματα γενικού εμπορίου τροφίμων (super markets).

Τυχόν μεταγενέστερη μεταβίβαση από μισθωτή-καταστηματούχο της επιχείρησης ή αλλαγή της εταιρικής μορφής της που οδηγεί σε ένταξη σε αλυσίδα καταστημάτων ή σε μετατροπή σε κατάστημα franchise ή σε αλυσίδα υπεραγορών (hypermarkets) ή σε κατάστημα γενικού εμπορίου τροφίμων (supermarkets) συνεπάγεται την αυτοδίκαιη και άμεση λύση της σύμβασης μίσθωσης και την αποβολή του μισθωτή από τον χώρο της αγοράς.

Εξαιρούνται οι εξής περιπτώσεις:

1. Επιτρέπεται, κατά τη διάρκεια της μισθώσεως, η παραχώρηση της χρήσης του μίσθιου από τον μισθωτή φυσικό πρόσωπο σε εταιρεία στην οποία είναι ο μοναδικός εταίρος.
2. Επιτρέπεται, κατά τη διάρκεια της μισθώσεως, η παραχώρηση της χρήσης του μίσθιου από το μισθωτή νομικό πρόσωπο σε άλλης μορφής νομικό πρόσωπο υπό τον όρο να διατηρηθεί αυστηρά η ίδια σύνθεση εταίρων, ανεξαρτήτως ποσοστών συμμετοχής του καθενός.
3. Επιτρέπεται, κατά τη διάρκεια της μισθώσεως, η αποχώρηση ενός ή περισσοτέρων εκ των εταίρων ενός νομικού προσώπου- μισθωτή καταστήματος χωρίς την εισχώρηση νέων προσώπων εταίρων.
4. Επιτρέπεται κατά τη διάρκεια της μισθώσεως η παραχώρηση της χρήσης του μίσθιου από τον μισθωτή φυσικό πρόσωπο, σε κατιόντα συγγενή πρώτου βαθμού. Επιτρέπεται ομοίως η μεταβίβαση εταιρικής μερίδας σε κατιόντα συγγενή πρώτου βαθμού.
5. Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή ή του μοναδικού εταίρου νομικού προσώπου, μισθωτή καταστήματος, ενημερώνεται άμεσα ο Δήμος. Οι συγγενείς πρώτου βαθμού ή ο/η σύζυγος έχουν δικαίωμα να ζητήσουν εγγράφως και σε αποκλειστική προθεσμία 90 ημερολογιακών ημέρων, από το θάνατο του μισθωτή:
  - i. Τη διακοπή της μισθώσεως ή
  - ii. Τη συνέχιση της χρήσης του μίσθιου για το υπόλοιπο χρόνο της μισθώσεως από κάποιον ή κάποια από τους συγγενείς α' βαθμού που υποδεικνύεται εγγράφως από όλους αυτούς
7. Το μηνιαίο μίσθωμα θα καταβάλλεται από τον μισθωτή/ καταστηματούχο, εντός του πρώτου δεκαημέρου εκάστου μηνός, χωρίς καμιά άλλη ειδοποίηση.
8. Ως ημερομηνία έναρξης του χρονικού διαστήματος που αφορά στην καταβολή του μισθώματος, ορίζεται η ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Η ημερομηνία αυτή είναι ανεξάρτητη από οποιαδήποτε εξασφάλιση έγκρισης ή αδειοδότησης που θα πρέπει ενδεχομένως να λάβει ο μισθωτής/ καταστηματούχος από τρίτους φορείς εκτός εάν ο εκμισθωτής Δήμος αποφασίσει διαφορετικά δια των αρμοδίων προς τούτο οργάνων του λαμβάνοντας υπόψη ειδικές και/ή έκτακτες συνθήκες που επιβάλλουν την μεταγενέστερη της υπογραφής έναρξη καταβολής του μισθώματος.
9. Προϋπόθεση εγκατάστασης στο μίσθιο για κάθε μισθωτή/ καταστηματούχο είναι να διαθέτει δημοτική, φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα εν ισχύ κατά την ημερομηνία εγκατάστασης σε αυτό.
10. Οποιαδήποτε εργασία, προσθήκη νέων κατασκευών ή μετατροπή υφιστάμενων κατασκευών στους Συμφωνημένους Χώρους/ Καταστήματα, θα διενεργείται αποκλειστικά με δαπάνες και ευθύνη του μισθωτή/ καταστηματούχου και μόνο ύστερα από σύμφωνη γνώμη και έγγραφη έγκριση

του Δήμου, τον οποίο ο μισθωτής/ καταστηματοάρχης είναι υποχρεωμένος να ενημερώνει έγκαιρα και εγγράφως, βάσει πρότυπου εντύπου χορήγησης άδειας εργασιών.

11. Οι μισθωτές είναι υπόχρεοι στην καταβολή του κόστους κλιματισμού του καταστήματος τους υπολογιζόμενο ανάλογα με τις ώρες λειτουργίας της κλιματιστικής μονάδας τους.
12. Η αλλαγή της χρήσης μισθωμένου καταστήματος κατά τη διάρκεια της μίσθωσης απαγορεύεται. Κατ' εξαίρεση, ο μισθωτής δύναται να υποβάλει προς τον Δήμο ειδικώς και επαρκώς αιτιολογημένο αίτημα για την τροποποίηση της χρήσης του μισθίου. Το Δημοτικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του παρόντος Κανονισμού, ιδίως δε την ανάγκη αποφυγής υπερσυγκέντρωσης ομοειδών δραστηριοτήτων και τη διασφάλιση της ποικιλομορφίας των χρήσεων, αποφασίζει αιτιολογημένα για την έγκριση ή την απόρριψη του αιτήματος.

## ΑΡΘΡΟ 10

### Υποχρεώσεις Καταστηματοαρχών

1. Κάθε μισθωτής/ καταστηματοάρχης υποχρεούται να λειτουργεί και να χρησιμοποιεί τις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό του Συμφωνημένου Χώρου/ Καταστήματος αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς που αναφέρονται στη σύμβαση μίσθωσης και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία, τον παρόντα Κανονισμό Λειτουργίας και τον Τεχνικό Οδηγό.
2. Απαγορεύεται απολύτως η καθ' οιονδήποτε τρόπο συνένωση δύο ή περισσότερων καταστημάτων σε έναν ενιαίο χώρο .
3. Κάθε μισθωτής/ καταστηματοάρχης είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για:
  - i. τη διατήρηση σε καλή κατάσταση, τη φύλαξη και συντήρηση του Συμφωνημένου Χώρου/ Καταστήματος.
  - ii. την ασφαλή χρήση του Συμφωνημένου Χώρου/ Καταστήματος και εν γένει την ασφάλεια του προσωπικού του που απασχολείται σε αυτό.
  - iii. την έκδοση, με δικές του δαπάνες και ευθύνη, στο όνομα του, όλων των απαιτούμενων σχετικών αδειών (ίδρυσης, λειτουργίας κ.λ.π.) εκ των δημοσίων- δημοτικών υπηρεσιών, φορολογικών αρχών, κ.α.
  - iv. την τήρηση των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας και ιδίως της πυροσβεστικής νομοθεσίας, της νομοθεσίας της ασφάλειας τροφίμων, της εργατικής και φορολογικής νομοθεσίας, της πολεοδομικής και αρχαιολογικής νομοθεσίας κ.α..
  - v. τυχόν έξοδα σύνδεσης του Συμφωνημένου Χώρου/ Καταστήματος με τα δίκτυα κοινής ωφελείας (ηλεκτρικό ρεύμα, ύδρευση κ.λ.π), καθώς και τα λειτουργικά έξοδα και πληρωμή αυτών.

4. Οι μισθωτές/ καταστηματάρχες υποχρεούνται να φροντίζουν αποκλειστικά οι ίδιοι για την ασφάλεια των εμπορευμάτων/ προϊόντων, του εξοπλισμού και των αντικειμένων που χρησιμοποιούν εντός των Συμφωνημένων Χώρων/ Καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς, αποκλεισμένης ρητά κάθε ευθύνης του Δήμου για τυχόν ζημιές που μπορεί να προκύψουν σε αυτά (π.χ. εξαιτίας πυρκαγιάς, κλοπής, κάθε απώλειας, κ.λ.π).

Κάθε μισθωτής/ καταστηματάρχης υποχρεούται να συνάψει ασφαλιστήριο συμβόλαιο αστικής ευθύνης έναντι τρίτων, ρητά κατονομαζόμενου **και του Δήμου Χανίων** ως τρίτου. Στο πλαίσιο αυτό, κάθε καταστηματάρχης υποχρεούται:

- i. να γνωστοποιεί και να υποβάλει στο Δήμο και στην Υπηρεσία Διαχείρισης αυτού αντίγραφα των ασφαλιστηρίων συμβολαίων που θα συνάψει, καθώς και των τυχόν τροποποιήσεων αυτών και
  - ii. να διατηρεί τα εν λόγω ασφαλιστήρια συμβόλαια σε ισχύ για ολόκληρη τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης.
5. Οι μισθωτές/ καταστηματάρχες των Συμφωνημένων Χώρων/ Καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς οφείλουν να τηρούν όλες τις φορολογικές, αγορανομικές, αστυνομικές, πυροσβεστικές, πολεοδομικές, υγειονομικές και αστυκτηνιατρικές διατάξεις. Στο πλαίσιο αυτό υποχρεούνται όπως διαθέτουν τον απαραίτητο εξοπλισμό για την άσκηση της δραστηριότητάς κάθε καταστήματος, όπως προκύπτει από την ισχύουσα νομοθεσία (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά: ζυγιστικά όργανα, τριπλότυπα δελτία αποστολής, ταμειακές μηχανές, POS, μπλοκ νόμιμων παραστατικών, κ.λ.π.), φέροντας την πλήρη και αποκλειστική ευθύνη.
6. Κάθε μισθωτής/ καταστηματάρχης οφείλει, εφόσον του ζητηθούν, να προσκομίζει στο Δήμο και στην αρμόδια Υπηρεσία Διαχείρισης επικυρωμένα αντίγραφα των εν ισχύ αδειών, πιστοποιήσεων και λοιπών νομιμοποιητικών εγγράφων που απαιτούνται για τη νόμιμη άσκηση της δραστηριότητάς της επιχείρησης του καθώς και για τη νόμιμη πώληση των προϊόντων/ εμπορευμάτων αυτής.
7. Οι μισθωτές/ καταστηματάρχες των Συμφωνημένων Χώρων/ Καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς οφείλουν να εξασφαλίζουν και να εγγυώνται για την ασφάλεια, την υγιεινή και την ποιότητα των αγαθών τους, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις, έχοντας την πλήρη και αποκλειστική ευθύνη.
8. Οι μισθωτές/ καταστηματάρχες των Συμφωνημένων Χώρων/ Καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς υποχρεούνται να τηρούν τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις και αποφάσεις που αφορούν στο ωράριο λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς, στην καθαριότητα, στην υγιεινή, στην τροφοδοσία, στην εργασία, στην

ασφάλεια, στην πολιτική καπνίσματος και στα χρηστά ήθη των λοιπών καταστηματαρχών, επισκεπτών και περιοίκων.

9. Καθ' όλη την διάρκεια της μίσθωσης, μισθωτές/ καταστηματαρχες είναι αποκλειστικά υπεύθυνοι για τη νόμιμη χρήση του μίσθιου, λαμβάνοντας όλα τα αναγκαία μέτρα για την τακτική συντήρηση της τεχνικής και υλικής υποδομής, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού και την αποκατάσταση και επισκευή κάθε βλάβης που θα προκύψει από τη χρήση του .
10. Κάθε κατάστημα/ συμφωνημένος χώρος επιβαρύνεται με τα πάσης φύσεως δημοτικά τέλη και τους λογαριασμούς κοινής ωφελείας, τις συνδέσεις των οποίων υποχρεούται να εκδώσει στο όνομα/ επωνυμία του μισθωτή (φυσικού ή νομικού προσώπου ή νομικής οντότητας, στο ΑΦΜ του οποίου έχει γίνει η μίσθωση). Στο πλαίσιο αυτό υποχρεούται εντός χρονικού διαστήματος είκοσι (20) ημερών από την επόμενη ημέρα της υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης να καταθέσει στο Δήμο και στην αρμόδια Υπηρεσία Διαχείρισης αυτού, αντίγραφο του συμβολαίου που υπέγραψε με τους Οργανισμούς Κοινής Ωφελείας (Δ.Ε.Υ.Α., κλπ).
11. Κάθε μισθωτής/καταστηματαρχής υποχρεούται να τηρεί τη νομοθεσία σχετικά με **το κάπνισμα**, όπως ισχύει κάθε φορά, να απέχει από την κατανάλωση ή διάθεση οιοπνευματωδών ποτών, ναρκωτικών ή οιοωνδήποτε ουσιών που απαγορεύονται από το νόμο ή μπορούν να επηρεάσουν τη συμπεριφορά ή την ικανότητά του, καθώς και να εξασφαλίσει ότι οι υπάλληλοι και οι πελάτες του θα σεβαστούν αυτή την απαγόρευση. Η διάθεση οιοπνευματωδών ποτών δεν απαγορεύεται, εάν αποτελεί αντικείμενο της εμπορικής δραστηριότητας των Καταστηματαρχών και να επιτρέπεται σύμφωνα με την σύμβαση μίσθωσης του κάθε Καταστηματαρχη, με βάση την εκάστοτε νομοθεσία, αλλά, σε κάθε περίπτωση, δεν επιτρέπεται η πώλησή και διάθεσή τους σε άτομα νεαρότερα των 18 ετών.
12. Κάθε μισθωτής/ καταστηματαρχής υποχρεούται να απέχει από την προώθηση, πρόκληση, ενθάρρυνση ή συμμετοχή σε οποιαδήποτε ενέργεια που οδηγεί σε άσχημη συμπεριφορά, αναταραχή ή οιοιοιδήποτε είδους διατάραξη του νόμου και της τάξης εντός της Αγοράς και να ενημερώνει άμεσα το Δήμο ή/ και το προσωπικό ασφαλείας, όταν αντιλαμβάνεται οποιαδήποτε τέτοια ενέργεια, καθώς και να εξασφαλίσει ότι οι υπάλληλοι και πελάτες του θα σεβαστούν αυτή την απαγόρευση. Σε περίπτωση που οι υπάλληλοι ή πελάτες του Καταστηματαρχη δεν σέβονται την πιο πάνω απαγόρευση, ο Καταστηματαρχής οφείλει, με δική του ευθύνη, να φροντίσει για τη συμμόρφωσή τους ή και την άμεση απομάκρυνσή τους, εφόσον αυτό είναι απαραίτητο και, σε κάθε περίπτωση, εφόσον ζητηθεί από το Δήμο.

13. Κάθε μισθωτής/ καταστηματούχος υποχρεούται να συμβάλει στην ορθή διαχείριση και κατανάλωση των ενεργειακών και υδάτινων πόρων, εφαρμόζοντας τους σχετικούς κανόνες και τις πολιτικές περιβαλλοντικής και ενεργειακής διαχείρισης που θεσπίζει ο Δήμος.
14. Κάθε μισθωτής/ καταστηματούχος υποχρεούται, με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει στο Δήμο το Συμφωνημένο Χώρο/ Κατάστημα περιλαμβανομένου του τοποθετημένου από το δήμο εξοπλισμού στην κατάσταση που το παρέλαβε, χωρίς καμία όχληση. Σε περίπτωση οιασδήποτε ζημίας ή βλάβης στο κατάστημα ή στον εξοπλισμό του, πέραν της συνήθους χρήσης, ο απερχόμενος μισθωτής ευθύνεται για την αποκατάστασή αυτής άλλως ο Δήμος θα αναλάβει την αποκατάσταση και θα χρεώσει τον απερχόμενο μισθωτή με το αντίστοιχο κόστος αποκατάστασης.

Όλες οι υποχρεώσεις που ορίζονται στον παρόντα Κανονισμό όπως και τα παραρτήματα, δεσμεύουν και πρέπει να τηρούνται από τους Μισθωτές/ Καταστηματούχους, τους υπαλλήλους των Καταστηματούχων και τους εν γένει προστήσαντες των Καταστηματούχων. Σε περίπτωση παράβασης από τους ανωτέρω, ο Μισθωτής/ Καταστηματούχος υπέχει αμέριστα ευθύνη και ο Δήμος μπορεί να προβεί στην καταγγελία της σχετικής σύμβασης μίσθωσης γι' αυτόν τον λόγο.

## ΑΡΘΡΟ 11

### Ωράριο Λειτουργίας

1. Η Δημοτική Αγορά θα είναι ανοικτή για το κοινό όλες τις ημέρες της εβδομάδας από την 01<sup>η</sup> Απριλίου έως και την 31<sup>η</sup> Οκτωβρίου εκάστου έτους. Από την 01<sup>η</sup> Νοεμβρίου έως και την 31<sup>η</sup> Μαρτίου εκάστου έτους η λειτουργία της Αγοράς τις Κυριακές θα ορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.  
Σε περιπτώσεις αργίας (επίσημης ή τοπικής ή θρησκευτικής) η Δημοτική Αγορά δε θα λειτουργεί. Ωστόσο, μπορεί κατ' εξαίρεση να λειτουργήσει ημέρα αργίας εφαρμόζοντας το ημερολόγιο εορταστικό πρόγραμμα λειτουργίας των καταστημάτων του οικείου εμπορικού συλλόγου ή κατόπιν σχετικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.  
Το ωράριο λειτουργίας για κάθε κατάστημα ορίζεται έως το μέγιστο επιτρεπτό από το νόμο ωράριο λειτουργίας.
2. Το γενικό ωράριο λειτουργίας της Αγοράς καθορίζεται ως εξής:
  - i. Από την 01<sup>η</sup> Νοεμβρίου έως και την 31<sup>η</sup> Μαρτίου εκάστου έτους: **από τις 06.00 το πρωί (άνοιγμα) έως και τις 23.00 το βράδυ (κλείσιμο).**

ii. Από την 01<sup>η</sup> Απριλίου έως και την 31<sup>η</sup> Οκτωβρίου εκάστου έτους: **από τις 06.00 το πρωί (άνοιγμα) έως και τις 01.00 το βράδυ (κλείσιμο).**

Οι κεντρικές πόρτες αυτής- τέσσερις (4) συνολικά- θα κλειδώνουν με ευθύνη του Δήμου μετά τη λήξη του ωραρίου λειτουργίας και η όποια νυχτερινή λειτουργία/ δραστηριότητα εστίασης θα χρησιμοποιεί τους εξωτερικούς χώρους που βρίσκονται επί της πλατείας Χορτασών και του κτιρίου «Ψυγείο» (ΒΔ και ΒΑ αντίστοιχα της Αγοράς) τα συγκεκριμένα δε καταστήματα θα εξυπηρετούνται από τις εξωτερικές πόρτες που διαθέτουν.

iii. Σε ειδικές περιπτώσεις ή περιστάσεις (π.χ. εκδηλώσεις, ειδικές δράσεις, κ.α.) που επιβάλλουν την τροποποίηση του ωραρίου λειτουργίας της Αγοράς, αυτή θα πραγματοποιείται μετά από σχετική απόφαση του αρμοδίου οργάνου του δήμου.

iv. Επισημαίνεται πως απαγορεύεται ρητώς σε καταστηματαρχες, εργαζόμενους και επισκέπτες η είσοδος, παραμονή και διανυκτέρευση εντός των καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς ή/ και στους κοινόχρηστους χώρους αυτής εκτός των ωρών γενικής λειτουργίας της Αγοράς.

## **ΑΡΘΡΟ 12**

### **Τροφοδοσία και Ανεφοδιασμός Καταστημάτων**

1. Η τροφοδοσία/ ανεφοδιασμός των καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς θα διεξάγεται με ωράριο, κατά τις ημέρες και ώρες λειτουργίας της Αγοράς, σε δύο χρονικές ζώνες:
  - α' πρωινή ζώνη: από 06.30 έως και 09.30 και
  - β' μεσημβρινή ζώνη: από 15.30 έως και 17.00.
2. Η τροφοδοσία/ ανεφοδιασμός (παράδοση- παραλαβή και φόρτωση-εκφόρτωση αγαθών και εμπορευμάτων) των καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς θα διεξάγεται μέσω της Πλατείας Μαρκοπούλου (Ανατολικά) και της Πλατείας Χορτασών (Δυτικά) και των αντίστοιχων εισόδων της Αγοράς.

## **ΑΡΘΡΟ 13**

### **Καθαριότητα- Διαχείριση Στερεών Αποβλήτων**

Κάθε Καταστηματαρχής οποιουδήποτε Συμφωνημένου Χώρου/ Καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς είναι υπεύθυνος για την καθαριότητα του Καταστήματός του καθώς και του χώρου που βρίσκεται έμπροσθεν αυτού. Επίσης είναι υπεύθυνος για την ορθή διαχείριση των αποβλήτων και την διαλογή στην πηγή, σύμφωνα με το Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων του Δήμου, τον κανονισμό καθαριότητας του

Δήμου Χανίων, τις διατάξεις του παρόντος Κανονισμού και το ευρύτερο νομοθετικό πλαίσιο.

Με βάση τα παραπάνω:

1. Κάθε Καταστηματάρχης υποχρεούται να συγκεντρώνει και να διατηρεί σε κάδους ή άλλα μέσα αποθήκευσης στερεών αποβλήτων εντός του Συμφωνημένου Χώρου/ Καταστήματος όλα τα παραγόμενα απορρίμματα της επιχείρησης του έως τη συλλογή και μεταφορά τους, σύμφωνα με το ωράριο αποκομιδής του προγράμματος «πόρτα-πόρτα».
2. Κάθε Καταστηματάρχης υποχρεούται για τη χωριστή συλλογή (διαλογή στην πηγή) των ανακυκλώσιμων υλικών, σύμφωνα με το Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων (ΤοΣΔΑ) του Δήμου Χανίων, τον κανονισμό καθαριότητας του Δήμου Χανίων και το ευρύτερο νομοθετικό πλαίσιο, για τα κάτωθι υλικά/ συσκευασίες:
  - Χαρτί- χαρτόνι
  - Πλαστικό
  - Αλουμίνιο
  - Γυαλί
  - Ηλεκτρικές- ηλεκτρονικές συσκευές.
  - Οργανικά απόβλητα/ βιοαπόβλητα.

Ειδικότερα, υποχρεούται για το διαχωρισμό μέσα στο Κατάστημα, του συνόλου των χάρτινων-χαρτονένιων, πλαστικών, αλουμινένιων και γυάλινων συσκευασιών, υλικού και άλλων αντικειμένων από τα παραπάνω υλικά καθώς και ηλεκτρικών- ηλεκτρονικών συσκευών τα οποία οφείλει να διατηρεί εντός του Συμφωνημένου Χώρου/ Καταστήματος έως τη συλλογή και τη μεταφορά τους σύμφωνα με το ωράριο αποκομιδής του προγράμματος «πόρτα-πόρτα». Οι συσκευασίες και τα λοιπά υλικά θα πρέπει να συλλέγονται καθαρά από τα υπολείμματα και όσο γίνεται συμπιεσμένα και διπλωμένα. Σε περίπτωση αποβλήτων που δεν υπάγονται σε κάποια από τις πιο πάνω κατηγορίες, ο κάθε Καταστηματάρχης είναι υπεύθυνος για την τελική τους αποκομιδή και απομάκρυνση σε συνεργασία με κατάλληλα αδειοδοτημένη για το σκοπό αυτό εταιρεία.

3. Ειδικά για τις επιχείρησης μαζικής εστίασης που λειτουργούν εντός της Αγοράς, κάθε Καταστηματάρχης υποχρεούται να διασφαλίζει τη χωριστή συλλογή των βιοαποβλήτων που προκύπτουν από τη δραστηριότητά της επιχείρησης του με την επιφύλαξη των διατάξεων περί ζωικών υποπροϊόντων, διαθέτοντας εντός αυτής περιέκτες επαρκούς χωρητικότητας. Η ως άνω υποχρέωση ισχύει υπό την προϋπόθεση ότι έχει εκκινήσει η υλοποίηση του συστήματος χωριστής συλλογής βιοαποβλήτων από τον Δήμο Χανίων. Στις εν λόγω επιχειρήσεις- στις οποίες παράγονται κάθε μορφής απόβλητα από την άμεση κατανάλωση των προσφερόμενων ειδών (αναψυκτικά, πρόχειρο φαγητό, κλπ.), οι Καταστηματάρχες μπορούν να τοποθετούν κάδους/ καλάθια ρίψης

απορριμμάτων εντός του Καταστήματος τους σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Τεχνικού Οδηγού.

4. Απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση ή προσωρινή εναπόθεση κάθε είδους αποβλήτων συμπεριλαμβανομένων των αποβλήτων συσκευασίας στις εισόδους/ εξόδους της Αγοράς ή σε λοιπούς χώρους αυτής, συμπεριλαμβανομένου του περιβάλλοντος χώρου της Αγοράς.
5. Κάθε Καταστηματούχος υποχρεούται να ελαχιστοποιεί τον όγκο των παραγόμενων απορριμμάτων, ιδίως των αποβλήτων συσκευασίας.
6. Κάθε Καταστηματούχος είναι υπεύθυνος για την καλή συντήρηση των αποχετευτικών δικτύων που βρίσκονται εντός του Συμφωνημένου Χώρου/ Καταστήματος. Στο πλαίσιο αυτό, απαγορεύεται να διοχετεύονται ή να απορρίπτονται στα δίκτυα απορροής ομβρίων μαγειρικά έλαια και λίπη από καταστήματα μαζικής εστίασης και γενικά κάθε είδους υγρά απόβλητα όπως επίσης και οποιαδήποτε άλλα προϊόντα ή αντικείμενα που ενδέχεται να εμποδίσουν την ελεύθερη ροή της αποχέτευσης ή να προκαλέσουν ζημία στις εγκαταστάσεις-δίκτυο αυτής. Κάθε ζημία προερχόμενη από σφάλμα ή ενέργεια του Καταστηματούχου θα επισκευάζεται με δικές του δαπάνες ή θα επισκευάζεται από το Δήμο και θα χρεώνεται στον Καταστηματούχο.
7. Κάθε Καταστηματούχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα ενδεδειγμένα μέτρα, για την πρόληψη και αποφυγή εμφάνισης ενοχλητικών αέριων οσμών ή δυσσομίας από τη χρήση του Συμφωνημένου Χώρου/ Καταστήματος.
8. Η διαχείριση των αποβλήτων θα πρέπει, σε κάθε περίπτωση, να λαμβάνει χώρα σύμφωνα με το ειδικό ωρολόγιο πρόγραμμα συλλογής αποβλήτων που θα εφαρμόζει ο Δήμος Χανίων.
9. Οι επιχειρήσεις είναι υπόχρεες στην καταβολή του κόστους διαχείρισης απορριμμάτων και καθαριότητας σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
10. Για την περίπτωση της μη συμμόρφωσης και παράβασης των ως άνω οριζόμενων αναφορικά με την καθαριότητα & τη διαχείριση των στερεών αποβλήτων επιβάλλονται τα ανάλογα πρόστιμα σύμφωνα με τον κανονισμό καθαριότητας του Δήμου Χανίων, των οριζόμενων σχετικών διατάξεων του Ν. 4819/2021 (Α' 129) και το ευρύτερο νομοθετικό πλαίσιο.
11. Οι επισκέπτες και πελάτες της Δημοτικής Αγοράς θα εξυπηρετούνται από τις εξωτερικές δημοτικές τουαλέτες.

1. Ο Δήμος Χανίων μεριμνά για την ασφάλιση της Δημοτικής Αγοράς, ως ενιαίας κτιριακής εγκατάστασης και συνόλου υποδομών, έναντι κινδύνων.
2. Επιπλέον, ο Δήμος Χανίων προβαίνει στην ασφάλιση της αστικής ευθύνης που υπέχει, ως κύριος και διαχειριστής του ακινήτου, έναντι τρίτων, για ζημιές ή ατυχήματα που ενδέχεται να προκύψουν από τη χρήση, λειτουργία και εν γένει εκμετάλλευση των κοινοχρήστων χώρων της Δημοτικής Αγοράς.  
Σχετικό και το εδάφιο δ του Άρθρου 10 περί υποχρέωσης ασφάλισης καταστημάτων από μισθωτές/ καταστηματαρχες

## **ΑΡΘΡΟ 15**

### **Πολιτική Καπνίσματος**

1. Τηρουμένων των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας, δεν επιτρέπεται το κάπνισμα εντός των εσωτερικών χώρων της Δημοτικής Αγοράς.
2. Κάθε Καταστηματαρχής είναι υπεύθυνος για την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας περί καπνίσματος εντός των Συμφωνημένων Χώρων/ Καταστημάτων.

## **ΑΡΘΡΟ 16**

### **Επικοινωνία με το Δήμο**

1. Κάθε Καταστηματαρχής οποιουδήποτε Συμφωνημένου Χώρου/ Καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς θα πρέπει να δηλώσει στο Δήμο Χανίων το λογαριασμό ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email) του, στο οποίο ο Δήμος θα μπορεί να πραγματοποιεί οποιαδήποτε επικοινωνία με αυτόν και την επιχείρησή του. Μετά την πάροδο είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από την αποστολή μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου από τον Δήμο προς τον καταστηματαρχή, τεκμαίρεται η γνώση του περιεχομένου αυτού. Η αποστολή οποιωνδήποτε διοικητικών ή άλλων εγγράφων μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου υπέχει θέση νόμιμης επίδοσης από τον Δήμο προς τον καταστηματαρχή.
2. Κάθε Καταστηματαρχής οποιουδήποτε Συμφωνημένου Χώρου/ Καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς θα πρέπει να δηλώσει στο Δήμο το όνομα, τη διεύθυνση και τον αριθμό τηλεφώνου του/ των προσώπου/ προσώπων, το/ τα οποίο/ α μπορεί ο Δήμος να ειδοποιήσει σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης εκτός των ωρών γενικής λειτουργίας των Καταστημάτων της Αγοράς.
3. Οι Καταστηματαρχες υποχρεούνται να ενημερώνουν άμεσα τον Δήμο και την αρμόδια Υπηρεσία Διαχείρισης σε περίπτωση οποιονδήποτε αλλαγών/ μεταβολών στα ανωτέρω στοιχεία.

Η τήρηση του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς, συμπεριλαμβανομένων των Παραρτημάτων αυτού, είναι υποχρεωτική για όλους τους μισθωτές- καταστηματαρχες των Συμφωνημένων Χώρων/ Καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς Χανίων.

Ειδικότερα, για την εκμίσθωση εκάστου Συμφωνημένου Χώρου/ Καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς, ο μισθωτής/ καταστηματαρχής που θα έχει προκύψει από τη διαδικασία της πλειοδοτικής δημοπρασίας θα υπογράφει σύμβαση με το Δήμο, δηλώνοντας ρητώς ότι **«έλαβε πλήρη γνώση του περιεχομένου του Κανονισμού Λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς καθώς και των Παραρτημάτων του, ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους και ρυθμίσεις αυτού και ότι θα τηρεί όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν απ' αυτόν, συμμορφούμενος πλήρως και παραιτούμενος του δικαιώματός του να τον προσβάλει στο μέλλον ως καταχρηστικό, εν όλω ή εν μέρει».**

Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου είναι δυνατή η πρόβλεψη κινήτρων για τις επιχειρήσεις που εξυπηρετούν και προωθούν τους στόχους του παρόντος κανονισμού, όπως η τήρηση υψηλών ποσοστών τοπικών προϊόντων, μηδενικά απορρίμματα («Zero Waste») κ.λ.π

Σε περίπτωση παράβασης όρων του παρόντος κανονισμού από τον Μισθωτή/ Καταστηματαρχή θα επιβάλλεται με απόφαση Δημάρχου χρηματικό πρόστιμο ύψους 500,00€.

Η παράβαση όρου του παρόντος κανονισμού διαπιστώνεται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Χανίων, η οποία συντάσσει σχετική αναλυτική έκθεση κατόπιν αυτοψίας. Η έκθεση αυτή επιδίδεται στον παραβάτη την παράβαση και του δίνεται προθεσμία 10 ημερών προκειμένου να εκφράσει αντιρρήσεις. Εφόσον περάσει άπρακτο το διάστημα των 10 ημερών ή οι αντιρρήσεις δεν γίνουν αποδεκτές ενώπιον του Δημάρχου, θα επιβάλλεται χρηματικό πρόστιμο ύψους 500,00€ με απόφαση Δημάρχου και ταυτόχρονα θα καλείται ο Μισθωτής/ Καταστηματαρχής να συμμορφωθεί εντός 10 ημερών από την επίδοση του προστίμου. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης ο Δήμος προβαίνει στην καταγγελία της σχετικής σύμβασης μίσθωσης για τον λόγο αυτόν.

Σε περίπτωση διαπίστωσης δεύτερης παράβασης όρων του παρόντος κανονισμού από τον Μισθωτή/ Καταστηματαρχή θα επιβάλλεται με απόφαση Δημάρχου χρηματικό πρόστιμο ύψους 2.000,00€ με ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων του ανωτέρω εδαφίου.

Σε περίπτωση τρίτης παράβασης όρων του παρόντος κανονισμού από τον Μισθωτή/ Καταστηματάρχη ο Δήμος Χανίων προβαίνει απευθείας στην καταγγελία της σχετικής σύμβασης μίσθωσης.

Από τις διατάξεις του παρόντος άρθρου δεν θίγεται το δικαίωμα του Δήμου Χανίων να προβεί στην καταγγελία της μίσθωσης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον παρόντα κανονισμό και τη σχετική νομοθεσία.

## **ΑΡΘΡΟ 18 Προσωπικά Δεδομένα**

Στο πλαίσιο της σύμβασης μίσθωσης εκάστου Συμφωνημένου Χώρου/ Καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς, ο μισθωτής/ καταστηματάρχης παρέχει στο Δήμο Χανίων τη συγκατάθεση/ σύμφωνη γνώμη του για:

- i. την επεξεργασία των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα που ο Δήμος λαμβάνει στο πλαίσιο της σύμβασης μίσθωσης αλλά και οποιασδήποτε άλλης έννομης σχέσης του με αυτόν, εφόσον η επεξεργασία αφορά την άσκηση δικαιωμάτων και την εκπλήρωση υποχρεώσεων, νομίμων ή συμβατικών, που απορρέουν από τις μεταξύ τους έννομες σχέσεις.
- ii. τη χρήση των μέσων παρακολούθησης και καταγραφής των κοινόχρηστων χώρων από το Δήμο Χανίων, με σκοπό την ασφάλεια των προσώπων και του κτιρίου της Δημοτικής Αγοράς, καθώς και για την τήρηση των υποχρεώσεων προστασίας και καλής χρήσης των κοινόχρηστων χώρων και του κοινόχρηστου εξοπλισμού.

## **ΑΡΘΡΟ 19 Ανωτέρα Βία**

1. Σε περιπτώσεις ανωτέρας βίας (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφερομένων περιπτώσεων ακραίων καιρικών φαινομένων, θεομηνίας, πανδημίας, έκτακτων επισκευών μνημείου κλπ.), ο Δήμος δύναται να αποφασίσει, με απόφαση των αρμοδίων οργάνων του, την προσωρινή αναστολή λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς.
2. Στην περίπτωση αυτή, ο Δήμος, μέσω της αρμόδιας Υπηρεσίας Διαχείρισης αυτού, οφείλει να ενημερώσει το ταχύτερο δυνατόν, με κάθε διαθέσιμο μέσο (τηλέφωνο, email, κλπ), τους μισθωτές/ καταστηματάρχες για την αναστολή, παρέχοντας όλους τους απαραίτητους λόγους και λεπτομερή στοιχεία, καθώς και την εκτιμώμενη ημερομηνία επαναλειτουργίας της Αγοράς, ώστε αυτοί να έχουν τη δυνατότητα να ρυθμίσουν ζητήματα επαγγελματικής φύσεως και να λάβουν όλα τα ενδεδειγμένα μέτρα ανά περίπτωση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο δύναται με απόφαση του να ορίζει δείκτες για την παρακολούθηση της τήρησης των όρων και κατευθύνσεων του παρόντος κανονισμού. Στην περίπτωση αυτή οι μισθωτές είναι υπόχρεοι να παρέχουν κάθε στοιχείο που θα τους ζητηθεί και να διευκολύνουν εν γένει την αξιολόγηση της λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς.

Η τροποποίηση του παρόντος Κανονισμού λαμβάνει χώρα κατόπιν απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χανίων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Λοιπά θέματα που δεν προβλέπονται στον παρόντα κανονισμό ή που ανακύπτουν σχετικά με την ερμηνεία διατάξεων του θα επιλύονται με αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και κατόπιν εισηγήσεων των αρμοδίων δημοτικών υπηρεσιών.

Η ισχύς του παρόντος Κανονισμού άρχεται από την έγκρισή του από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Χανίων και μετά τις κατά νόμο υποχρεωτικές δημοσιεύσεις.





## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2

### Τεχνικός Οδηγός Καταστημάτων Δημοτικής Αγοράς